



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 118 m² env. - PECY - 227 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Charpente acier
Exposition :	Sud
Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	227 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

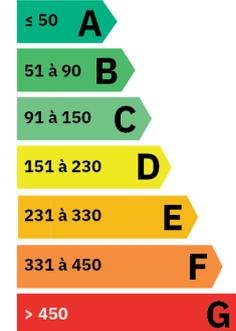
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	981 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

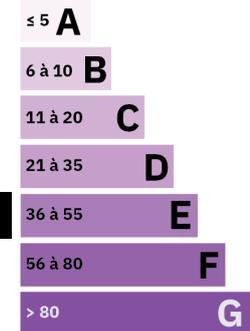
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



271

15

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	3,2 m²
Salon/sejour :	25,2 m²
Veranda :	19,0 m²
Cuisine independante :	7,5 m²
Couloir :	4,6 m²
Wc :	1,0 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	13,4 m²
Chambre 3 :	25,0 m²
Salle d'eau avec wc :	2,4 m²
Terrasse :	utile : 6,7 m²
Cave :	utile : 6,7 m²
Garage :	utile : 28,0 m²