

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 51,04 m² env. - JOUY LE CHATEL - 123 000 euros



Centre ville, commerces et écoles à pied. Maison briarde de plain pied comprenant un séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, salle de bains avec wc, une chambre et un bureau. Jardin d'environ 100m² avec possibilité de rentrer son véhicule.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construit en :	**1949**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

Informations financières

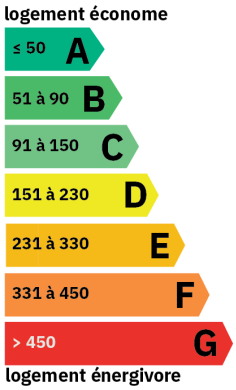
Prix de vente :	**123 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

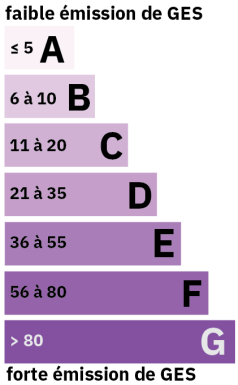
Taxe foncière :	**390 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine	
Sejour :	**29,0 m²**
Chambre 1 :	**9,1 m²**
Bureau :	**4,4 m²**
Salle de bain avec wc :	**7,3 m²**
Degagement :	**1,3 m²**