



## A VENDRE MAISON - 180 m<sup>2</sup> env. - BERNAY VILBERT - 354 000 euros

### Aménagements extérieurs

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Traditionnel          |
| Construction :          | Maison traditionnelle |
| Exposition :            | Sud                   |
| Construit en :          | 1981                  |
| Toiture :               | Tuiles                |
| Couverture :            | Tuile                 |
| Vitrage :               | Double                |
| Huissieries :           | PVC                   |
| Terrasses :             | 1                     |
| Assainissement :        | Tout à l'égout        |

### Aménagements intérieurs

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Pièces :                      | 7                   |
| Chambres :                    | 6                   |
| Cuisine :                     | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles d'eau :                | 1                   |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage           |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/GAZ      |
| Caves :                       | 1                   |

porte de garage + portail motorisé,

### Stationnement

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 5 |
| Box/garages :         | 2 |

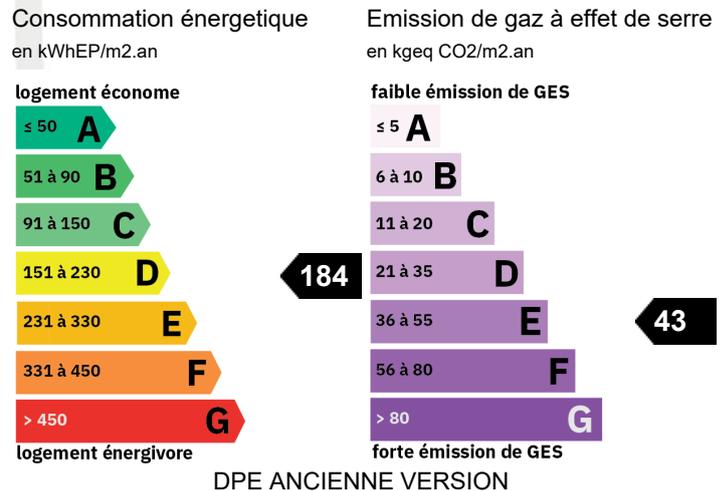
### Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 354 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière :     | 1 037 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux  |

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

---

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Entree :               | <b>8,5 m<sup>2</sup></b>  |
| Salon/sejour :         | <b>34,0 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 1 :            | <b>13,5 m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine independante : | <b>13,0 m<sup>2</sup></b> |
| Salle d'eau :          | <b>7,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :            | <b>16,1 m<sup>2</sup></b> |
| Wc :                   | <b>1,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 3 :            | <b>13,1 m<sup>2</sup></b> |
| Palier :               | <b>29,0 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 4 :            | <b>11,7 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 5 :            | <b>11,6 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 6 :            | <b>21,5 m<sup>2</sup></b> |