

Votre conseiller : Didier DELAPORTE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0652862014
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 5 - 95,6 m² - MONTIGNY LES CORMEILLES - Auguste Renoir - 175 000 euros

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1978**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Vidéosurveillance :	**oui**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**175 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**320 euros/mois**

Parking 77euros / 6 Mois

EDF + Gaz : 57,5 / Mois

Copropriété

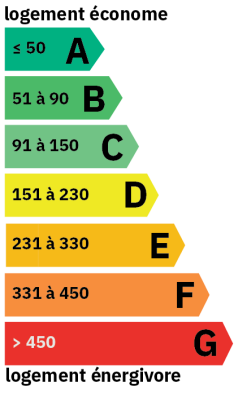
Copropriété de :	**332 lots**
Charges courantes :	**3 840 euros/an en moyenne**

Impôts / taxes / travaux

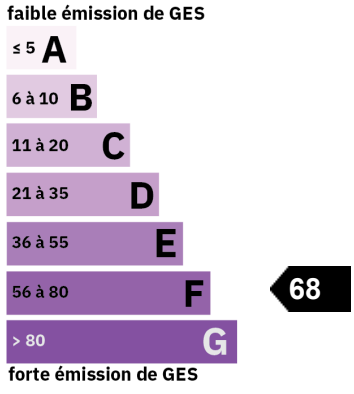
Taxe foncière :	**1 333 euros/an**
Dernière AG :	**15/06/2016**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**9,6 m²**
Couloir :	**1,5 m²**
Cellier :	**1,9 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Cuisine :	**9,3 m²**
Salon :	**17,0 m²**
Salle a manger :	**8,9 m²**
Chambre 1 :	**18,0 m²**
Salle de bain avec wc :	**7,6 m²**
Chambre 3 :	**9,8 m²**
Buanderie :	**2,1 m²**
Chambre 2 :	**8,5 m²**