



## A VENDRE MAISON - 160 m<sup>2</sup> env. - COURPALAY - 315 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1909</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Piscine :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Année de rénovation :	<b>2014</b>
Caves :	<b>1</b>

Dépendances = local vélo et poubelle / chaufferie / garage 40m<sup>2</sup>  
+ combles au-dessus

atelier 26m<sup>2</sup> + combles au-dessus

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>315 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
chauffage 2500euros/an	

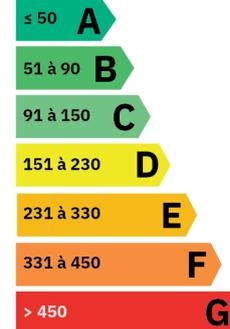
### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>980 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

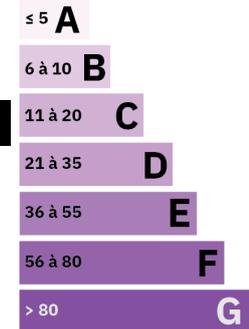
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

150

35

## Surfaces détaillées

---

Entree

---

Cuisine : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **45,0 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **19,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---