Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 164 m² env. - BANNOST VILLEGAGNON - 249 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construit en :	**1800**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Cheminée :	**oui**
Alarme :	**oui**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

grenier aménageable 80m²

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**249 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF 142euros/MOIS + FUEL 2000L/AN

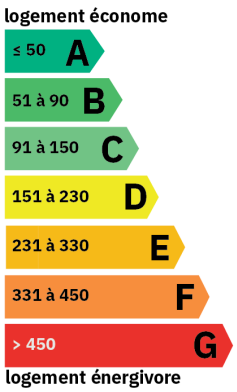
EAU 442euros/AN

Impôts / taxes / travaux

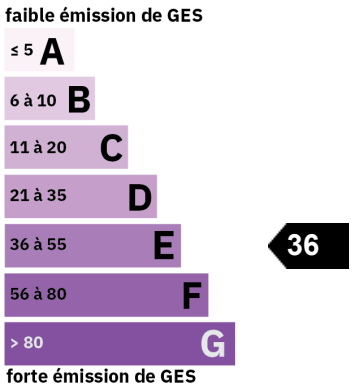
Taxe foncière :	**1 164 euros/an**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**5,4 m²**
Cuisine :	**12,3 m²**
Salle a manger :	**17,8 m²**
Salon :	**28,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Buanderie	
Cave :	**utile : 11,5 m²**
Atelier :	**utile : 15,9 m²**
Garage :	**utile : 19,1 m²**
Couloir :	**6,7 m²**
Chambre 1 :	**11,1 m²**
Chambre 2 :	**11,7 m²**
Chambre 3 :	**10,8 m²**
Chambre 4 :	**18,0 m²**
Couloir :	**2,0 m²**
Salle de bains :	**6,4 m²**
Salle d'eau :	**4,9 m²**
Wc :	**0,8 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Buanderie :	**2,5 m²**
Chambre 5 :	**23,5 m²**
Grenier :	**utile : 80,0 m²**