

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ROZAY EN BRIE - 224 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

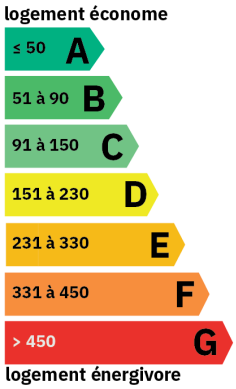
Prix de vente :	**224 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

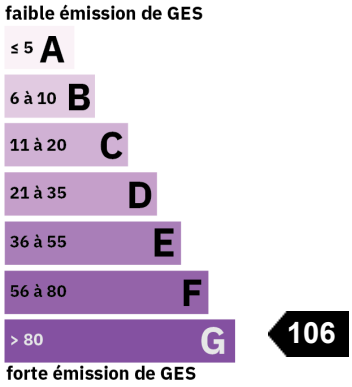
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**3,3 m²**
Cuisine :	**9,5 m²**
Salon/sejour :	**27,7 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**13,2 m²**
Salle d'eau :	**5,4 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Couloir :	**4,0 m²**