



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 136 m² env. - BEAUCHAMP - Quartier Les écrivains - 361 000 euros



EXCLUSIVITE POUR LES CLIENTS Histoires Dhome. Dans un secteur calme et sans vis-à-vis, cette maison robuste de 136 M² environ et élevée sur sous-sol total, se situe dans un environnement privilégié. Elle est édifiée sur un terrain d'environ 458 M² et se compose: D'un sous-sol comprenant, buanderie, bureau, et deux vastes pièces. Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, pièce, vaste séjour de 35 M² et sa salle à manger. Au 1er étage, un palier vous accueille et dessert un grand dressing, une salle de bains mixte ainsi que des

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1933
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	PVC / bois
Piscine :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Alarme :	oui

Informations financières

Prix de vente :	361 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF: 102/Mois	
GDF: 90/Mois	

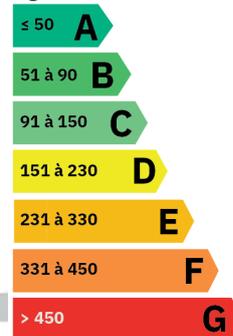
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 520 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

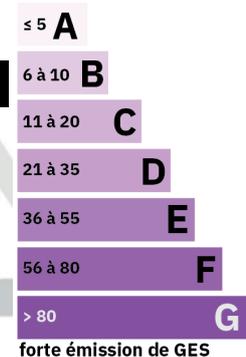
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



85

19

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	2,6 m²
Cuisine :	9,1 m²
Salon/sejour :	35,0 m²
Salle a manger :	17,0 m²
Wc :	1,7 m²
Degagement :	4,2 m²
Cellier :	3,9 m²
Degagement :	5,2 m²
Chambre 1 :	14,7 m²
Chambre 2 :	14,8 m²
Chambre 3 :	16,2 m²
Dressing :	utile : 5,5 m²
Garage :	utile : 34,0 m²
Piscine :	utile : 70,0 m²
Salle de bain avec wc :	11,5 m² (utile : 14,0 m²)
Piece :	utile : 17,0 m²
Chaufferie :	utile : 29,4 m²
Buanderie :	utile : 7,6 m²
Piece :	utile : 13,3 m²
Terrasse :	utile : 50,0 m²