



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - ROZAY EN BRIE - 217 000 euros



A quelques minutes de ROZAY, axe N4 rapide. Pavillon traditionnel offrant un séjour double avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, wc et garage. L'étage dispose de 3 chambres, un bureau, une salle de bains avec douche et wc. Carport et buanderie. Le tout édifié sur environ 745m² de terrain avec piscine hors sol. Pas de vis-à-vis

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1992
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	1
CARPORT + GRENIER	

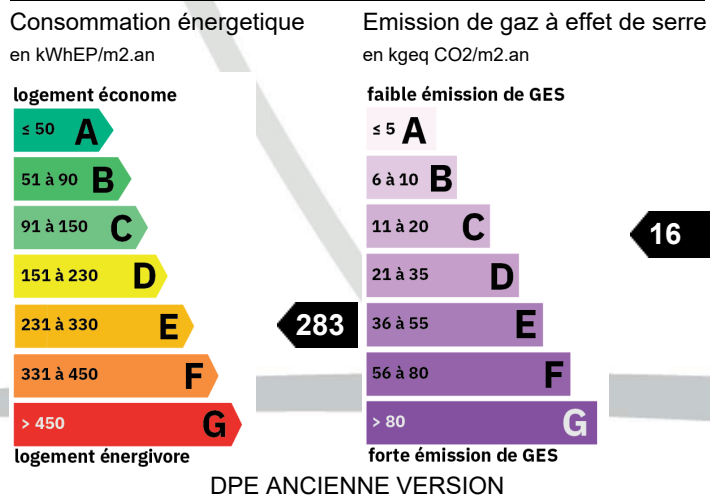
Informations financières

Prix de vente :	217 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF 70euros/MOIS + BOIS POUR LA CHEMINEE	

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	639 euros/an
Taxe foncière :	819 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Salon :	24,6 m ²
---------	---------------------

Sejour :	10,5 m ²
----------	---------------------

Cuisine :	7,0 m ²
-----------	--------------------

Wc :	1,4 m ²
------	--------------------

Degagement :	0,8 m ²
--------------	--------------------

Garage :	utile : 22,3 m ²
----------	-----------------------------

Palier :	3,9 m ²
----------	--------------------

Chambre 1 :	9,6 m ²
-------------	--------------------

Chambre 2 :	9,6 m ²
-------------	--------------------

Chambre 3 :	18,9 m ²
-------------	---------------------

Bureau :	6,1 m ²
----------	--------------------

Salle d'eau :	8,3 m ²
---------------	--------------------

Wc :	1,4 m ²
------	--------------------