



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - ROZAY EN BRIE - 239 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente : **239 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

FUEL 1400euros/AN

EAU 372euros/AN

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **680 euros/an**

Taxe foncière : **1 100 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

313

94

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Cuisine :	15,0 m²
Salon/sejour :	40,0 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Wc :	2,0 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Salle d'eau avec wc :	5,0 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Couloir :	15,0 m²
Grenier :	100,0 m²
Garage	
Cave	