



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - JOUY LE CHATEL - 153 000 euros



Dans village avec école et commerce, maison de ville avec jardin comprenant: salon, cuisine équipée, salle de bains et wc. A l'étage : palier, 3 chambres et un bureau. Garage et dépendance en dur. Terrain de 187m² clos. Travaux à prévoir

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	1

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

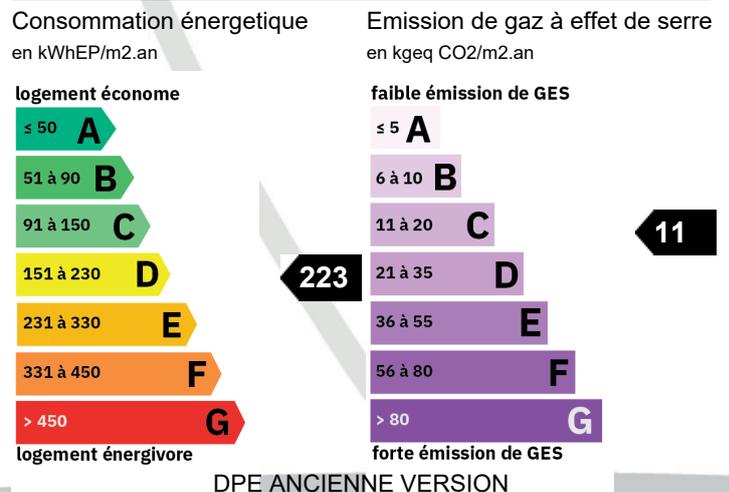
Informations financières

Prix de vente :	153 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	610 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Salon : **15,0 m²**

Cuisine : **13,0 m²**

Salle de bain avec wc : **5,0 m²**

Degagement : **3,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Chambre 3 : **8,0 m²**

Chambre 4 : **10,0 m²**

Palier : **5,0 m²**
