



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² - ROZAY EN BRIE - 187 000 euros



Aux portes de rozay, à seulement 7 min dans un village avec écoles sur place, Venez découvrir cette charmante maison à la décoration soignée. Vous retrouverez une grande pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon et une salle à manger. A l'étage : un palier desservant 2 chambres et une grande salle de bains avec wc. En complément : Un Jardin

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	187 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

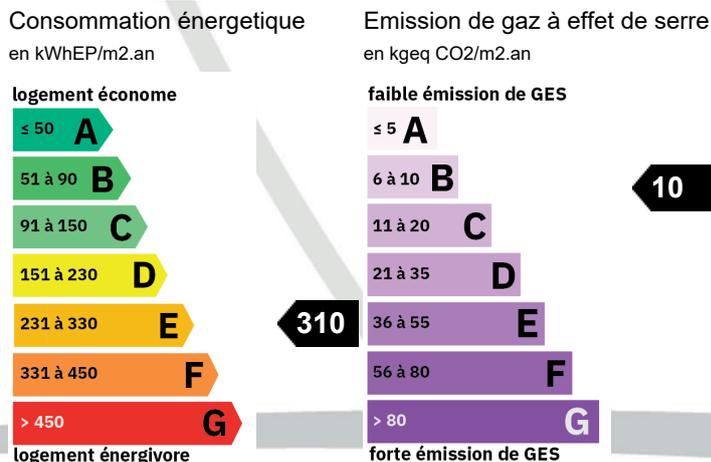
Copropriété

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 euros/an
-----------------	---------------------

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION







Surfaces détaillées

Entree

Cuisine : **18,1 m²**

Wc : **1,2 m²**

Salle a manger : **14,0 m²**

Sejour : **18,0 m²**

Palier : **2,0 m²**

Chambre 1 : **10,2 m²**

Salle de bains : **5,3 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**
