



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - ROZAY EN BRIE - 98 000 euros



En plein coeur village et proximité toutes commodités, une maison d'habitation comprenant au rdc un séjour salon, cuisine, cellier A l'étage un dégagement desservant 2 belles chambres, salle d'eau et wc. Travaux de rénovation à prévoir

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

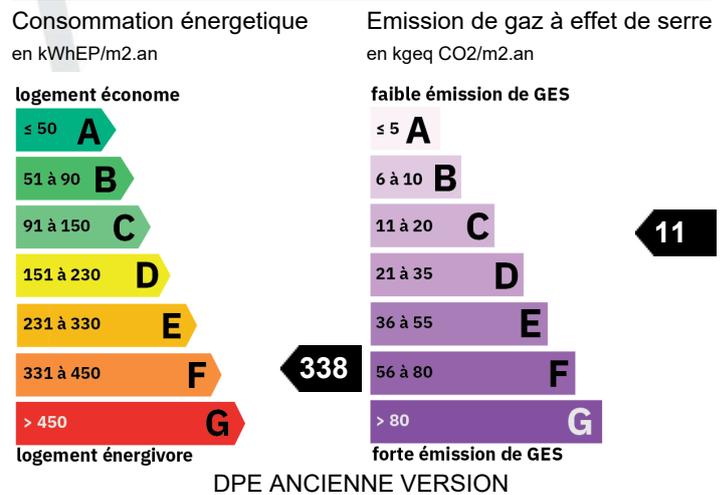
Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE

Informations financières

Prix de vente :	98 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour

Cuisine : **3,0 m²**

Cellier

Degagement : **2,0 m²**

Salle d'eau avec wc

Chambre 1 : **15,0 m²**

Chambre 2 : **14,0 m²**
