



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ROZAY EN BRIE - 235 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Charpente acier
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1977
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Stationnement

Parkings extérieurs :	3
-----------------------	---

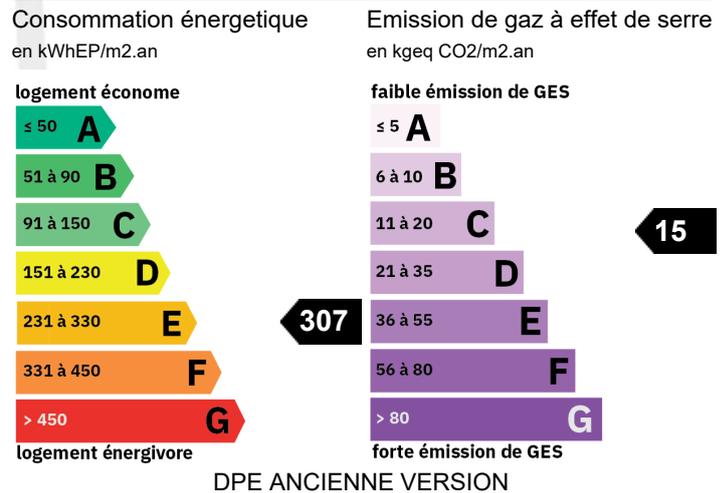
Informations financières

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	550 euros/an
Taxe foncière :	650 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree : **8,0 m²**

Cellier : **11,1 m²**

Cuisine ouverte : **15,0 m²**

Couloir : **2,3 m²**

Salle de bain avec wc : **5,4 m²**

Chambre 1 : **11,2 m²**

Chambre 2 : **9,4 m²**

Salon/sejour : **31,7 m²**

Chambre 3 : **14,1 m²**

Salle d'eau : **3,8 m²**
