



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 221,83 m² env. - JOUY LE CHATEL - 299 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1459
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1
dépendance de 144m ² au sol comprenant le garage avec grenier au dessus	

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

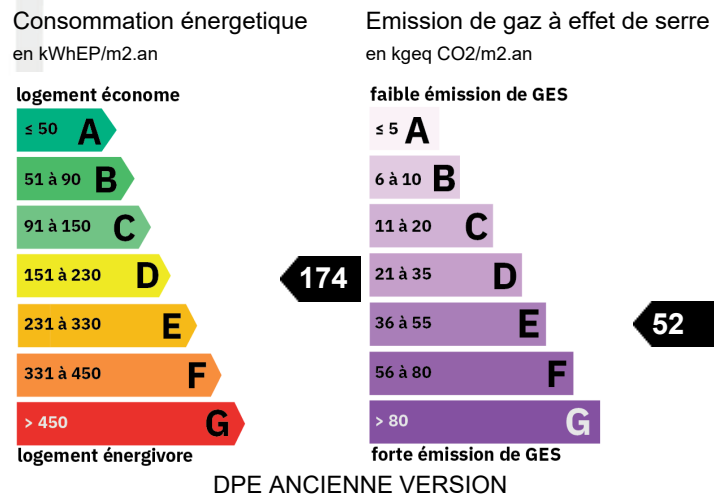
Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 633 euros/an
-----------------	----------------

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	7,0 m ²
----------	--------------------

Cuisine :	23,2 m ²
-----------	---------------------

Chaufferie	
------------	--

Degagement :	5,0 m ²
--------------	--------------------

Wc avec lave mains :	1,4 m ²
----------------------	--------------------

Salon/sejour :	56,0 m ²
----------------	---------------------

Palier :	26,0 m ²
----------	---------------------

Chambre 1 :	14,2 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	13,0 m ²
-------------	---------------------

Dressing :	13,9 m ²
------------	---------------------

Chambre 3 :	21,3 m ²
-------------	---------------------

Cabinet de toilette :	4,4 m ²
-----------------------	--------------------

Chambre 4 :	19,6 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	16,9 m ²
------------------	---------------------