



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 243 m² env. - PONTOISE - 520 000 euros



Vous recherchez un bien vous permettant d'avoir votre activité professionnelle ou accueillir votre famille dans un vaste volume ? Alors, rencontrons nous et nous vous ferons découvrir cette maison dans un secteur calme et facile d'accès. Élevée sur un sous-sol total elle vous accueillera au rdc par une grande terrasse ensoleillée avant de vous laisser découvrir une entrée desservant une cuisine dinatoire, un salon spacieux, ses 3 chambres et toutes commodités. Le 1er étage quand à lui vous mets à disposition 3 studios et un

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	1994
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	4

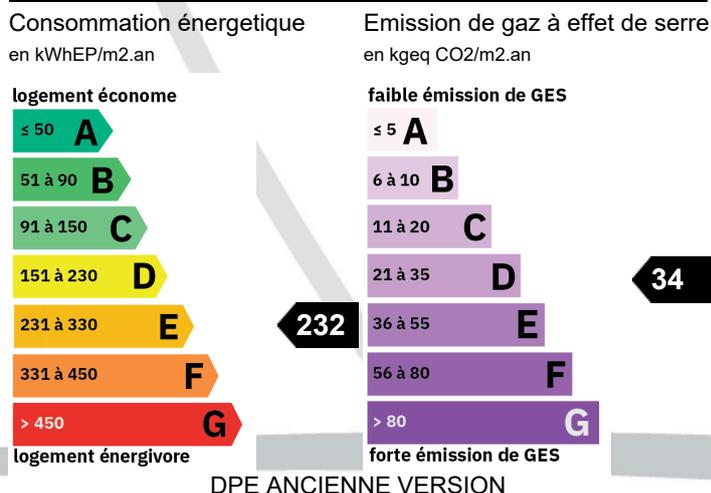
Informations financières

Prix de vente :	520 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EAUX: 404/ Trimestre	
GAZ:375/Trimestre	
EDF: 250/Trimestre	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 493 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Sejour : **40,1 m²**

Cuisine : **13,9 m²**

Entree : **15,3 m²**

Wc : **2,2 m²**

Couloir : **6,0 m²**

Chambre 1 : **13,7 m²**

Chambre 2 : **13,9 m²**

Chambre 3 : **14,3 m²**

Salle de bains : **6,5 m²**

Salle d'eau : **0,9 m²**

Terrasse : **utile : 46,0 m²**

Piece : **45,6 m²**

Bureau : **utile : 11,4 m²**

Atelier : **utile : 18,2 m²**

Chaufferie : **utile : 12,2 m²**

Garage double : **utile : 39,1 m²**

Wc : **utile : 0,9 m²**

Piece : **utile : 7,5 m²**

Couloir : **utile : 7,1 m²**

Garage : **utile : 15,4 m²**

Studette : **9,3 m²**

Studette : **10,1 m²**

Studette : **10,7 m²**

Buanderie : **2,5 m²**
