Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 2 - 39 m² - ROZAY EN BRIE - 122 000 euros

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, appartement en parfait état de type F2 comprenant : cuisine aménagée et équipée (four plaque hotte), séjour salon, 1 chambre avec grand placard, salle d'eau wc.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Informations financières

Prix de vente :	**122 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**69 euros/mois**

code : 2977 1ER ETAGE A GAUCHE

possibilité de louer 620 à 650euros/mois

Copropriété

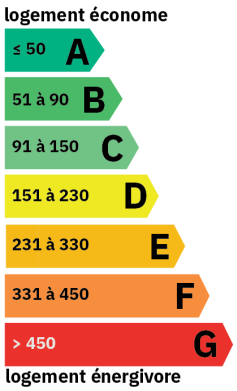
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**828 euros/an en moyenne**

Impôts / taxes / travaux

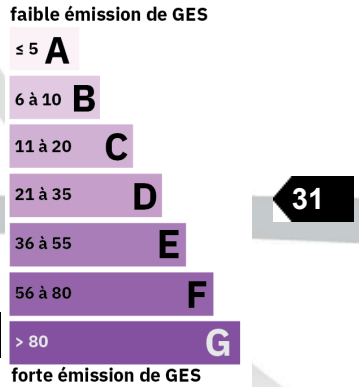
Taxe foncière :	**449 euros/an**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine :	**3,1 m²**
Sejour :	**18,9 m²**
Chambre 1 :	**11,7 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,6 m²**
Entree :	**0,9 m²**