



A VENDRE MAISON - 75,75 m² - OSNY - LE FONDS DE CHARS - Clos de Fleurance - 266 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2014
Greniers :	1

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	266 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30 euros/mois
EDF: 108/Mois	
Eaux: 40/Trimestre	

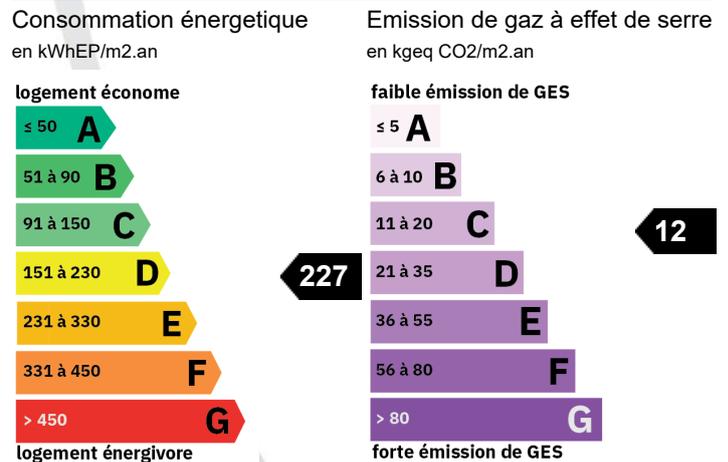
Copropriété

Copropriété de :	90 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 090 euros/an
Dernière AG :	10/04/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	6,7 m²
Salon/sejour :	20,7 m²
Cuisine ouverte :	8,6 m²
Wc :	0,9 m²
Palier :	4,2 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Chambre 3 :	9,0 m²
Salle d'eau :	3,3 m²
Cellier :	utile : 3,7 m²
Garage :	utile : 11,0 m²