Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROZAY EN BRIE - 230 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2007**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

POELE A BOIS / PLANCHER BOIS

Informations financières

Prix de vente :	**230 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

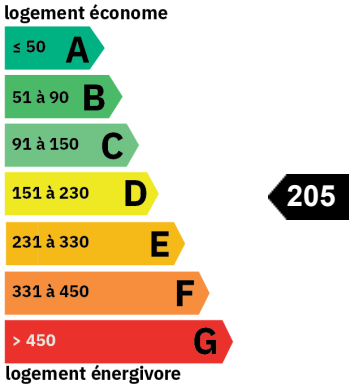
EDF 160euros/MOIS - EAU 40euros / MOIS

Impôts / taxes / travaux

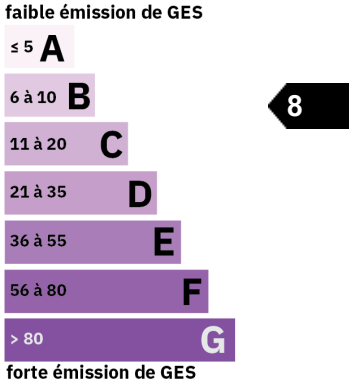
Taxe d'habitation :	**454 euros/an**
Taxe foncière :	**744 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	**33,2 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Cuisine :	**9,6 m²**
Degagement :	**1,4 m²**
Chambre 1 :	**12,5 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Chambre 3 :	**10,0 m²**
Salle de bain avec wc :	**4,0 m²**