



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 207 m² env. - ROZAY EN BRIE - 326 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente : **326 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF 2800euros/AN

Impôts / taxes / travaux

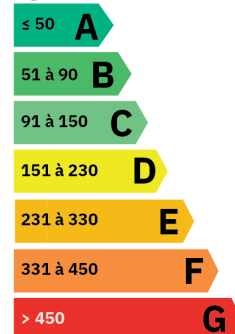
Taxe foncière : **1 080 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

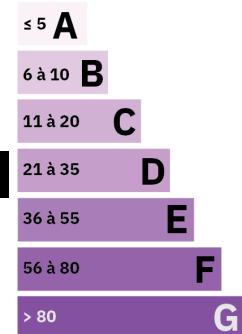
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



167

15

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	11,0 m²
Salon/sejour :	40,0 m²
Cuisine :	18,0 m²
Veranda :	19,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Salle d'eau :	2,0 m²
Wc :	1,0 m²
Cellier :	7,0 m²
Palier :	15,0 m²
Chambre 2 :	19,0 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Chambre 4 :	11,0 m²
Chambre 5 :	14,0 m²
Salle d'eau :	8,0 m²
Wc :	1,0 m²