



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 116 m² env. - ROZAY EN BRIE - 220 000 euros



Jolie Briarde comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour salon avec poêle à bois, buanderie, 1 chambre, salle de bains, wc. A l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau et wc. Garage, cc gaz. Le tout sur 1459m² de terrain.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	730 euros/an
-----------------	---------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m²
Cuisine :	11,0 m²
Salon/sejour :	35,0 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Buanderie :	6,0 m²
Salle de bains :	6,2 m²
Wc :	1,3 m²
Palier	
Chambre 2 :	13,0 m²
Chambre 3 :	14,0 m²
Chambre 4 :	10,4 m²
Chambre 5 :	15,1 m²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m²