



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - COURPALAY - 240 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente : **240 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF 800euros/ AN + 1200euros/AN DE GAZ

Impôts / taxes / travaux

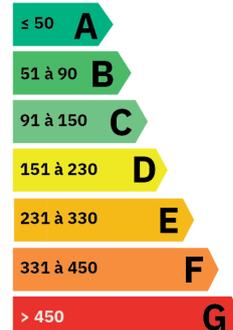
Taxe foncière : **350 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

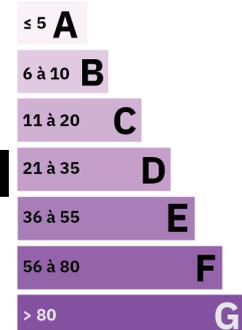
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

175

41

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree : **4,3 m²**

Salon/sejour : **42,0 m²**

Cuisine : **20,1 m²**

Cellier : **4,8 m²**

Wc : **1,0 m²**

Palier : **7,4 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Chambre 2 : **9,4 m²**

Chambre 3 : **9,0 m²**

Chambre 4 : **15,2 m²**
