



Notre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - PECY - 249 000 euros



Dans un coin où la tranquillité règne, ce joli pavillon indépendant vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour salon avec cheminée insert, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, une salle de bains, wc, placard. A l'étage : un palier dessert trois chambres, wc. Le tout édifié sur environ 1000m² de terrain, avec terrasse et abri de jardin

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1987
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

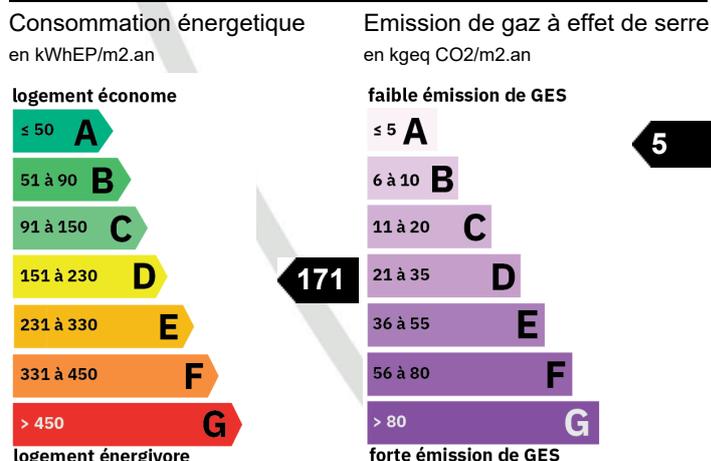
Informations financières

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF 180euros/MOIS	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	719 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



171

5

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	3,6 m²
Salon :	22,0 m²
Cuisine :	8,9 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Wc :	1,0 m²
Salle de bains :	4,8 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Chambre 3 :	12,8 m²
Palier :	2,4 m²
Chambre 4 :	13,0 m²
Wc avec lave mains :	1,3 m²
Chambre 5 :	16,0 m²