



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 4 - 81,32 m² - L ISLE ADAM - La Faisanderie - 218 000 euros

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	218 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	223,33 euros/mois

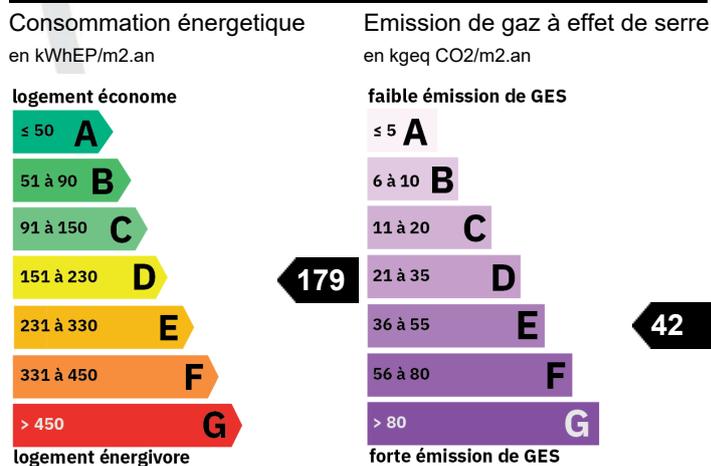
Copropriété

Copropriété de :	912 lots
Charges courantes :	2 680 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 207 euros/an
Dernière AG :	29/03/2017
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
Travaux votés :	oui

Classe énergie et classe climat



179

42

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m²
Sejour :	16,2 m²
Chambre 1 :	13,3 m²
Cuisine :	10,6 m²
Buanderie :	0,8 m²
Couloir :	2,7 m²
Chambre 2 :	13,7 m²
Chambre 3 :	13,8 m²
Wc :	1,6 m²
Salle d'eau :	3,7 m²
Balcon :	utile : 2,5 m²
Cave :	utile : 3,0 m²