



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - COURPALAY - 130 000 euros



Idéal investisseur ou premier achat sécurisé. Situé sur la commune de courpalay, écoles et commerces sur place. Nous vous proposons un appartement de type F3 comprenant une entrée sur un séjour-salon avec coin cuisine (non fourni) . Vous retrouverez à l'étage : un palier desservant une chambre, une salle d'eau et un wc. Au deuxième étage: une chambre.

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2017

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Surfaces détaillées

Salon/sejour : **22,9 m²**

Cuisine : **7,0 m²**

Palier : **2,8 m²**

Chambre 1 : **15,6 m²**

Salle d'eau : **4,1 m²**

Wc : **1,4 m²**

Chambre 2 : **9,5 m²**
