



**A VENDRE MAISON - 115,17 m<sup>2</sup> env. - BANNOST VILLEGAGNON - 264 000 euros**



A 15 min de ROZAY et 5 min de JOUY LE CHATEL. Pavillon de plain-pied comprenant : entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains, wc, véranda. Garage, abri bois et dépendance. Le tout édifié sur 1638m<sup>2</sup> de terrain.

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Charpente acier
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1983
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	oui

**Stationnement**

Box/garages :	1
---------------	---

**Informations financières**

Prix de vente :	264 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF 60euros/MOIS	
EAU 24euros/MOIS	

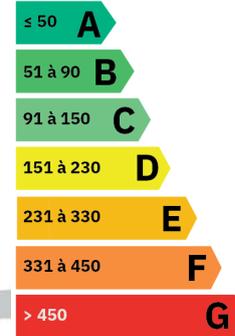
**Impôts / taxes / travaux**

Taxe d'habitation :	780 euros/an
Taxe foncière :	780 euros/an

**Classe énergie et classe climat**

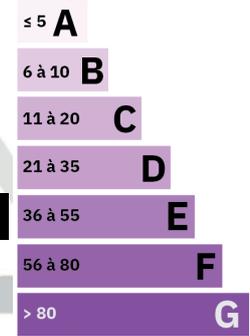
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

281

6

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree : **4,3 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **2,7 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **32,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour cuisine : **25,9 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **3,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9,5 m<sup>2</sup>**

---

Veranda : **12,2 m<sup>2</sup>**

---