



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 111,44 m² env. - ARGENTEUIL - 366 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1991
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Collective électrique
Eau froide :	Individuelle

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

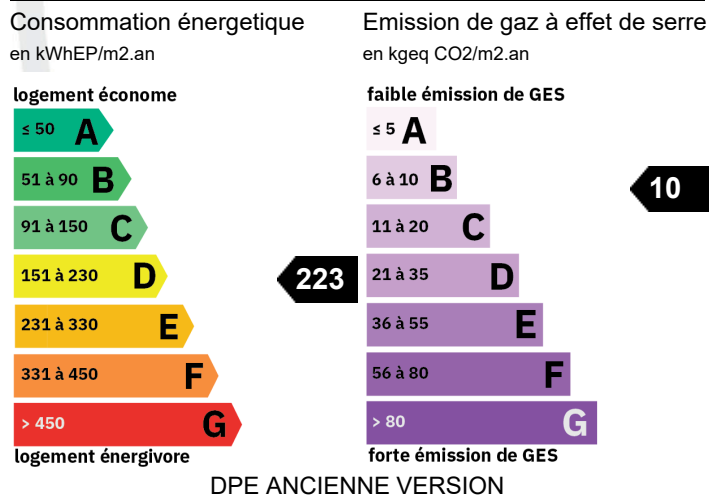
Informations financières

Prix de vente :	366 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF: 160/Mois	
EAUX: 70/Mois	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 130 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	7,3 m ²
Cuisine :	10,2 m ²
Wc :	1,0 m ²
Sejour :	29,6 m ²
Chambre 1 :	7,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,3 m ²
Palier :	6,2 m ²
Salle de bains :	1,6 m ² (utile : 6,3 m ²)
Wc :	0,4 m ² (utile : 0,7 m ²)
Bureau :	4,0 m ²
Chambre 2 :	8,7 m ²
Chambre 3 :	8,7 m ²
Chambre 4 :	10,3 m ² (utile : 13,4 m ²)
Palier :	0,7 m ²
Chambre 5 :	11,4 m ² (utile : 12,2 m ²)
Garage :	utile : 33,9 m ²
Degagement :	utile : 5,7 m ²
Buanderie :	utile : 12,4 m ²
Terrasse :	utile : 23,0 m ²