



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0652862014
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 59,97 m² - PONTOISE - 199 000 euros



Devenir propriétaire est pour vous un souhait, vous ne voulez plus mettre un loyer par la fenêtre chaque mois ? Alors, rencontrons nous et nous vous ferons découvrir ce bien qui est situé dans une agréable & calme résidence sécurisée avec faibles charges, idéalement situé, proche des écoles et commerces. Cet appartement bien agencé ne vous laissera pas insensible. Très lumineux ce bien vous offre salon, cuisine aménagée, chambres, placards et parking boxable. Idéal premier achat ou investisseurs. Pour tout renseignement, merci de bien

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	94,67 euros/mois
EDF: Agent EDF conso/an	6215Kwh
Eaux :	Compteur individuel

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	1 136 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 267 euros/an
Dernière AG :	26/04/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

157

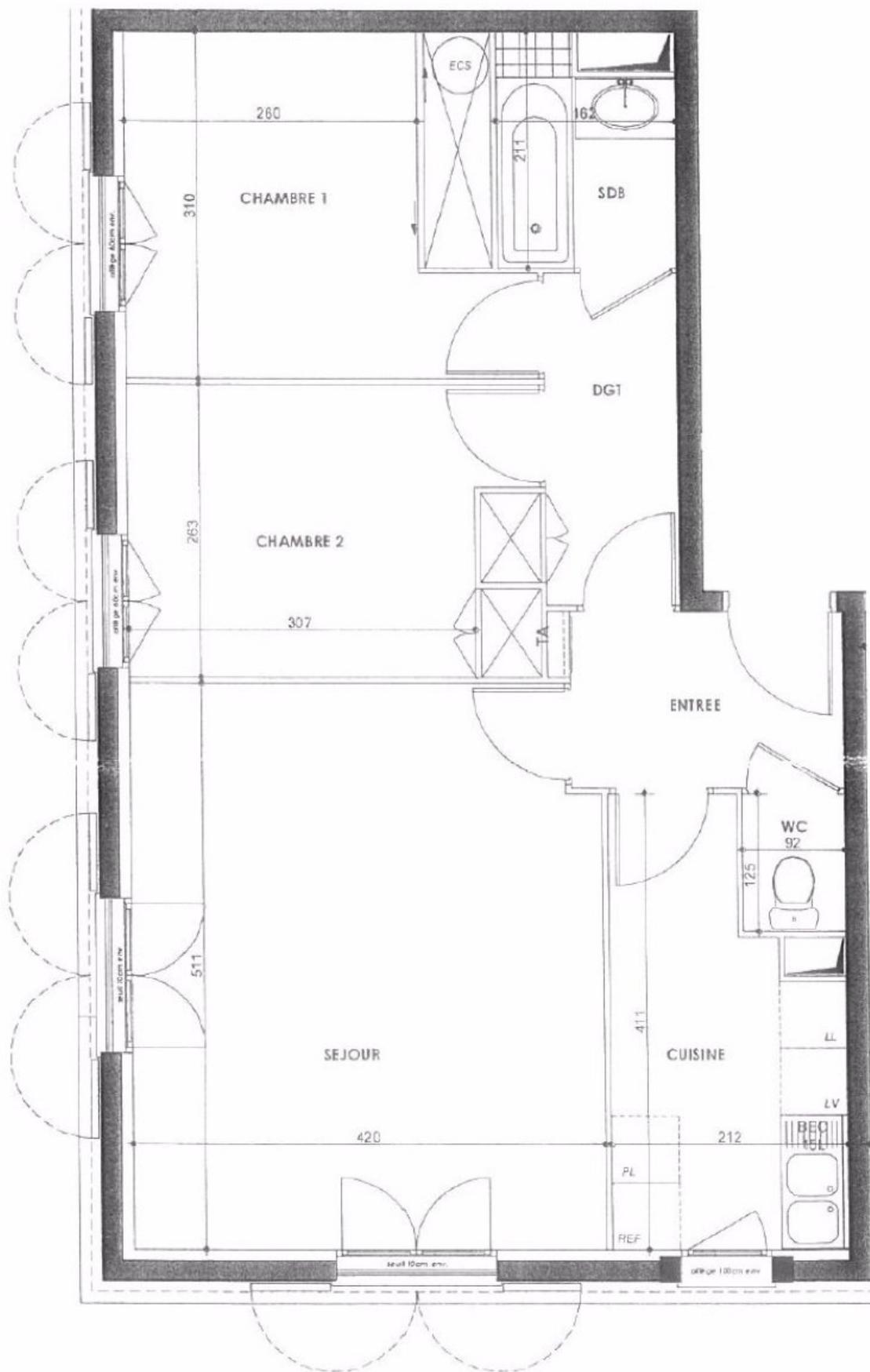
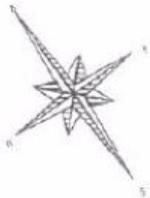
7











Surfaces détaillées

Entree : **3,9 m²**

Salon/sejour : **21,3 m²**

Cuisine : **7,4 m²**

Chambre 1 : **8,6 m²**

Chambre 2 : **10,6 m²**

Couloir : **4,1 m²**

Salle de bains : **3,0 m²**

Wc : **1,1 m²**
