Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - ROZAY EN BRIE - 355 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

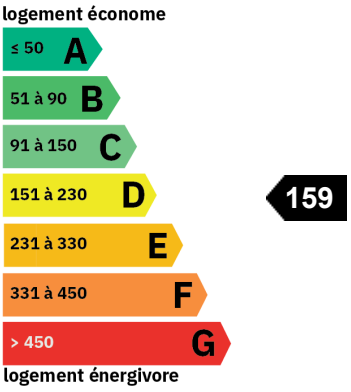
Prix de vente :	**355 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

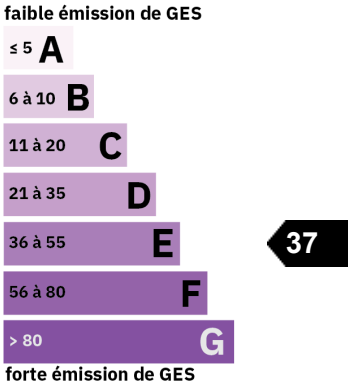
Taxe foncière :	**740 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**20,0 m²**
Cuisine ouverte :	**10,0 m²**
Salon/sejour :	**40,0 m²**
Chambre 1 :	**7,0 m²**
Salle d'eau :	**9,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 2 :	**13,0 m²**
Chambre 3 :	**12,0 m²**
Palier :	**20,0 m²**
Chambre 4 :	**10,0 m²**
Grenier :	**32,0 m²**
Chalet	
Piscine	
Garage	