



A VENDRE MAISON - 190 m² env. - ROZAY EN BRIE - 399 000 euros



Authentique Maison Bourgeoise indépendante éditée sur cave totale et comprenant au rdc : entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon, 1 chambre, wc. Au 1er étage : palier, 3 chambres, dressing, salle d'eau, salle de bains, wc. Au 2ème étage : 3 chambres, pièce de rangement. Garage, le tout sur 1116m² de terrain.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	7
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1

MAISON MEULIERE

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF 1000euros/AN + 2500euros FUEL/AN	

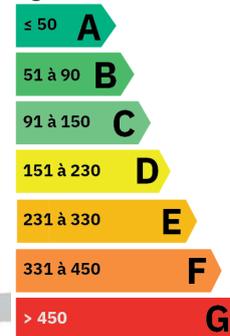
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	780 euros/an
Taxe foncière :	1 096 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

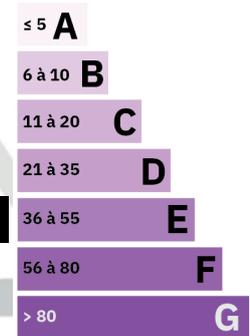
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

256

60

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree : **6,3 m²**

Salle a manger : **18,0 m²**

Salon : **16,6 m²**

Bureau : **15,2 m²**

Cuisine : **9,6 m²**

Wc avec lave mains : **2,0 m²**

Palier : **3,8 m²**

Chambre 1 : **15,0 m²**

Chambre 2 : **16,9 m²**

Salle d'eau : **3,9 m²**

Chambre 3 : **18,1 m²**

Wc : **2,0 m²**

Salle de bains : **9,7 m²**

Palier

Chambre 4 : **10,7 m²**

Chambre 5 : **25,6 m²**

Chambre 6 : **17,7 m²**

Piece : **13,0 m²**

Cave

Cellier

Atelier

Chaufferie
