



**Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : v.spina@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 07 89 66 00 41  
www.rozay.histoiresdhome.fr

**A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - BERNAY VILBERT - 243 000 euros**



Dans village, à 2 min de Rozay. Secteur recherché pour cette maison briarde familiale. Elle offre: entrée, séjour double avec cheminée, cuisine, 5 chambres, dressing, salle de bains et wc. Cave et dépendance. Le tout sur 904m<sup>2</sup> de terrain

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

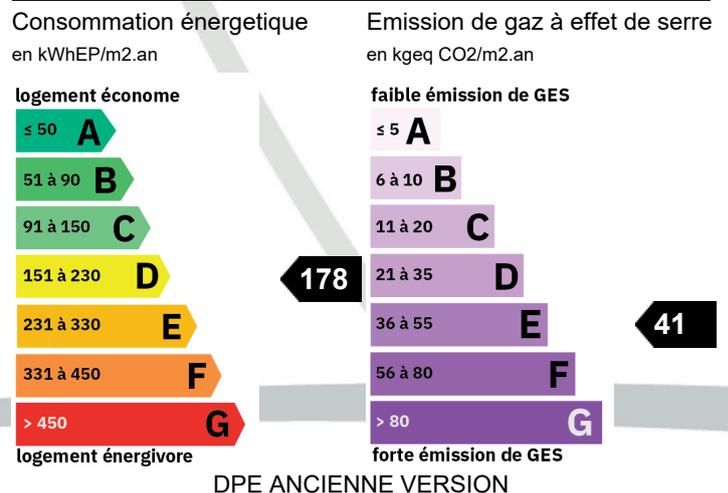
**Informations financières**

Prix de vente :	<b>243 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
GAZ DE VILLE 1000euros/AN	

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe d'habitation :	<b>600 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>600 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

**Classe énergie et classe climat**









## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour :	<b>28,4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>23,0 m<sup>2</sup></b>