Votre conseiller : Didier DELAPORTE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0652862014
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 58 m² - BOIS COLOMBES - Quartier Nord - 345 000 euros

Investir ou devenir propriétaire est un projet actuellement ? Alors cet agréable appartement très fonctionnel avec parking situé dans un immeuble calme sans travaux et avec de faibles charges de copropriété est fait pour vous ! Il vous offrira un confort de vie qui répondra à tous vos besoins. Salon et cuisine ouverte pour plus de convivialité et balcon sans vis à vis. En plus de nombreux atouts, autour de vous, écoles, commerces, associations sportives. Pour aller travailler vous disposerez de la gare, d'un réseau de bus. N'hésitez plus !

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-ouest / sud-est**
Construit en :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Loggia :	**oui**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**345 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**152,67 euros/mois**

Copropriété

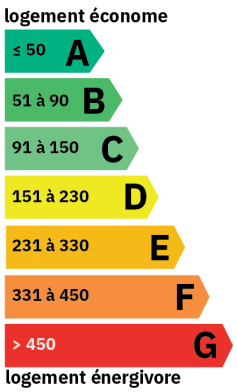
Copropriété de :	**23 lots**
Charges courantes :	**1 832 euros/an en moyenne**

Impôts / taxes / travaux

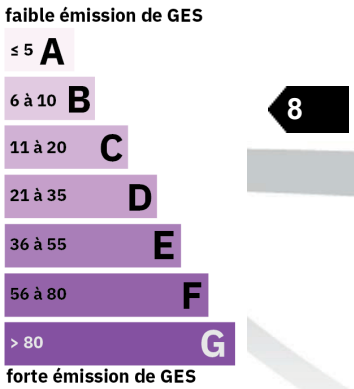
Taxe foncière :	**1 000 euros/an**
Dernière AG :	**18/04/2017**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



Maxwell House
NESCAFÉ SPECIAL
Lipton
SAINT LOUIS
Poudre
XL
BOSCH
TASSIMO

Surfaces détaillées

Entree :	**1,0 m²**
Sejour :	**22,2 m²**
Cuisine :	**8,1 m²**
Chambre 1 :	**9,2 m²**
Chambre 2 :	**9,1 m²**
Degagement :	**3,2 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5,2 m²**
Balcon :	**utile : 16,1 m²**