



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 106 m² env. - FRETOY - 222 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1991
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2016

Stationnement

Box/garages :	2
---------------	---

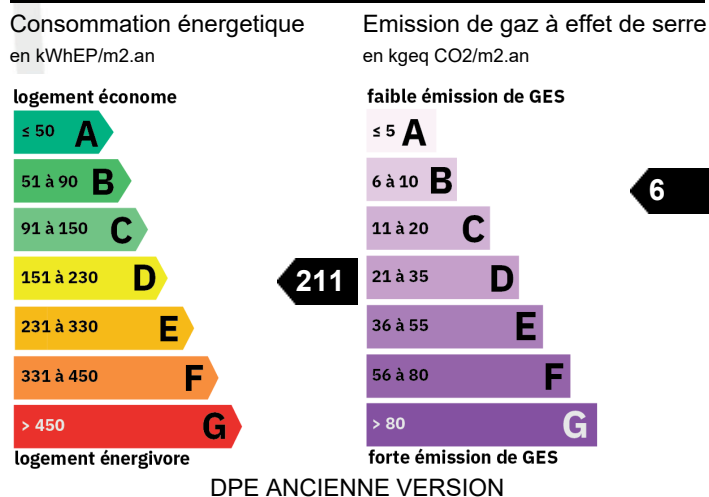
Informations financières

Prix de vente :	222 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF 2000euros/AN	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	842 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	5,2 m²
Cuisine :	10,2 m²
Salon/sejour :	35,0 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Degagement :	1,8 m²
Wc :	1,3 m²
Palier :	3,2 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Chambre 3 :	10,7 m²
Chambre 4 :	11,1 m²
Salle de bains :	5,2 m²
Wc :	1,3 m²