



A VENDRE MAISON - 110,14 m² env. - SOISY SOUS MONTMORENCY - Quartier des Fleurs - 468 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1933
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Alarme :	oui
Caves :	1

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	468 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 85euros/Mois	
GAZ :	

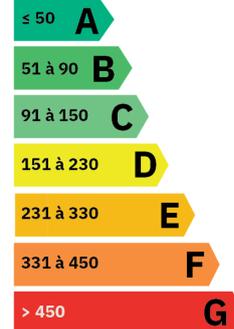
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 537 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

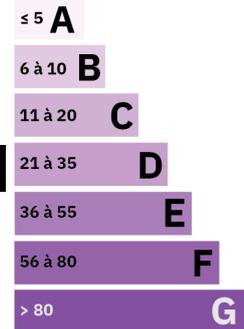
Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

219

51

Surfaces détaillées

Entree : **6,4 m²**

Salle a manger : **13,9 m²**

Salon : **13,5 m²**

Veranda : **13,0 m²**

Cuisine : **6,2 m²**

Wc : **1,0 m²**

Degagement : **2,6 m²**

Chambre 1 : **13,5 m²**

Chambre 2 : **13,2 m²**

Salle de bain avec wc : **6,2 m²**

Bureau : **5,7 m²**

Chambre 3 : **11,1 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,9 m²**

Buanderie : **utile : 3,9 m²**

Dressing : **utile : 11,1 m²**

Garage : **utile : 14,7 m²**

Abri de jardin : **utile : 6,0 m²**
