



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 185 m² env. - VAUDOY EN BRIE - 365 000 euros



Authentique Briarde pleine de charme, vous retrouverez un grand séjour-salon avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et une pièce ouvrant sur le jardin.

A l'étage: une mezzanine desservant 2 chambres et une salle de bains.

Le tout sur 1272 m² de terrain avec double garage.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	365 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	703 euros/an
Taxe foncière :	985 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Salon/sejour : **55,0 m²**

Cuisine independante : **7,5 m²**

Wc avec lave mains : **1,5 m²**

Salle de bains : **6,2 m²**

Couloir : **9,8 m²**

Chambre 1 : **15,0 m²**

Veranda : **17,5 m²**

Cellier : **8,0 m²**

Mezzanine : **33,0 m²**

Couloir : **7,5 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Salle de bain avec wc : **8,0 m²**

Chambre 3 : **18,6 m²**
