



## A VENDRE MAISON - 144 m<sup>2</sup> env. - LE PLESSIS BOUCHARD - Proche Parc et groupe scolaire - 549 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Cheminée :	oui
Caves :	1

### Stationnement

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

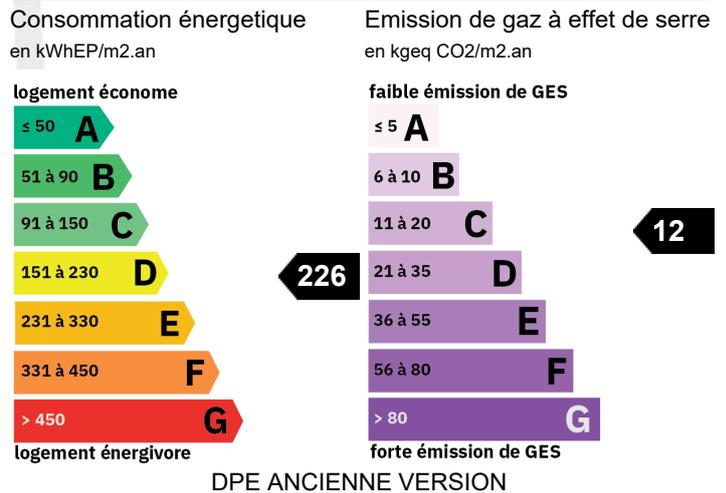
### Informations financières

Prix de vente :	<b>549 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
EDF : 1700/An	
EAUX : 20m <sup>3</sup> /4 mois	

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 820 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour :	<b>43,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15,5 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,0 m<sup>2</sup> (utile : 13,0 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 3 :	<b>17,4 m<sup>2</sup> (utile : 18,1 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 4 :	<b>22,0 m<sup>2</sup> (utile : 21,8 m<sup>2</sup>)</b>
Salle de bains :	<b>4,0 m<sup>2</sup> (utile : 4,4 m<sup>2</sup>)</b>
Salle d'eau :	<b>2,0 m<sup>2</sup> (utile : 2,1 m<sup>2</sup>)</b>
Degagement :	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 16,5 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 26,9 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>utile : 28,5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>utile : 6,5 m<sup>2</sup></b>