



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - JOUY LE CHATEL - 263 000 euros



Proche centre ville et écoles à pieds, vous attend cette maison familiale offrant de plain pied: un séjour double avec cheminée, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc. L'étage dispose de 4 chambres et une salle de bains avec wc. Garage avec grenier et piscine hors-sol. Le tout sur 910m² de jardin clos.

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1987
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	1
	piscine hors-sol

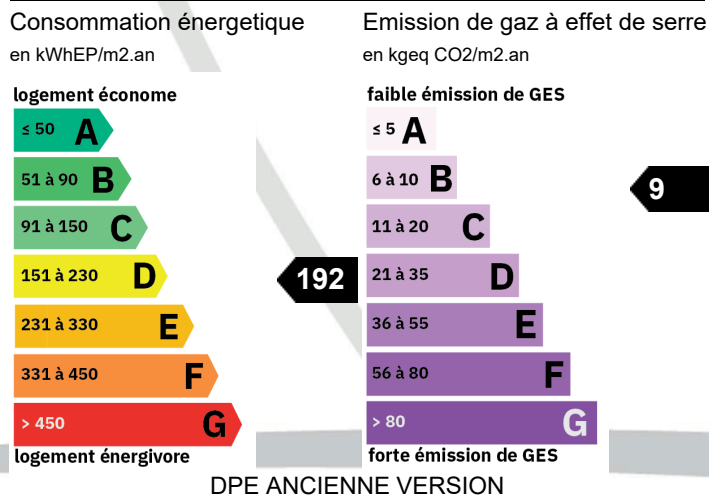
Informations financières

Prix de vente :	263 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
edf	80euros/mois

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 077 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Sejour :	45,3 m²
Cuisine :	11,7 m²
Degagement :	4,0 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains :	5,4 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	10,6 m²
Palier	
Chambre 3 :	9,1 m² (utile : 13,7 m²)
Chambre 4 :	9,3 m² (utile : 13,8 m²)
Chambre 5 :	8,0 m² (utile : 11,4 m²)
Chambre 6 :	7,6 m² (utile : 11,3 m²)
Salle de bain avec wc :	1,7 m² (utile : 4,2 m²)