



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 52,4 m² - PECY - 146 000 euros

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

Informations financières

Prix de vente :	146 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	20 euros/an en moyenne

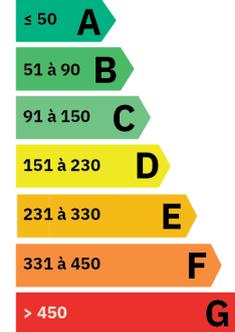
Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

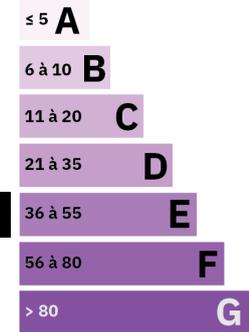
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

316

16

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **24,9 m²**

Wc : **1,2 m²**

Degagement : **4,3 m²**

Chambre 1 : **12,5 m²**

Salle de bains : **6,8 m²**

Chambre 2 : **2,7 m²**
