



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 52,4 m<sup>2</sup> - PECY - 146 000 euros



INVESTISSEMENT LOCATIF ,  
Appartement de type F3 en duplex  
comprenant séjour cuisine ouverte, 2  
chambres, salle de bains, wc. Jolie  
terrasse, 2 places de parking dont une  
couverte. VENDU LOUE 680euros /  
mois.

### Aménagements extérieurs

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huissieries :    | <b>PVC</b>            |
| Terrasses :      | <b>1</b>              |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

### Aménagements intérieurs

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Pièces :                      | <b>3</b>                     |
| Chambres :                    | <b>2</b>                     |
| Cuisine :                     | <b>OUVERTE</b>               |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                     |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>             |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |
| Eau chaude :                  | <b>Cumulus électrique/</b>   |

### Stationnement

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | <b>1</b> |
| Parkings extérieurs : | <b>1</b> |

### Informations financières

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>146 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

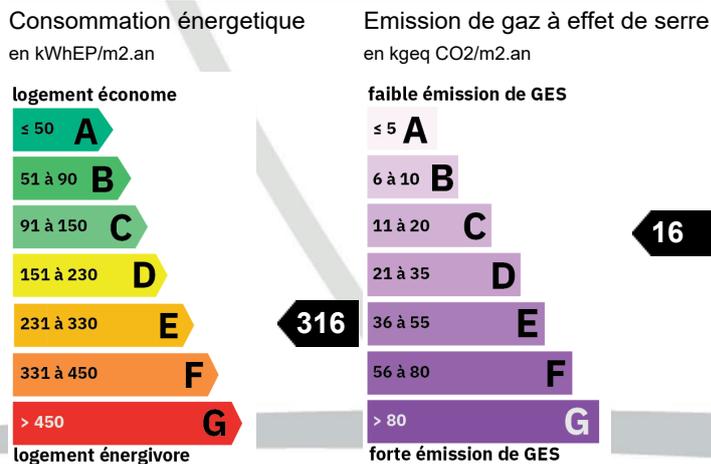
### Copropriété

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>3 lots</b>                 |
| Charges courantes : | <b>20 euros/an en moyenne</b> |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |
|---------------------|----------------------|

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





## Surfaces détaillées

---

Sejour cuisine : **24,9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **2,7 m<sup>2</sup>**

---