



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 52,4 m² - PECY - 146 000 euros



Appartement de type F3 en duplex comprenant séjour cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc. Jolie terrasse, 2 places de parking dont une couverte.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

Informations financières

Prix de vente :	146 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

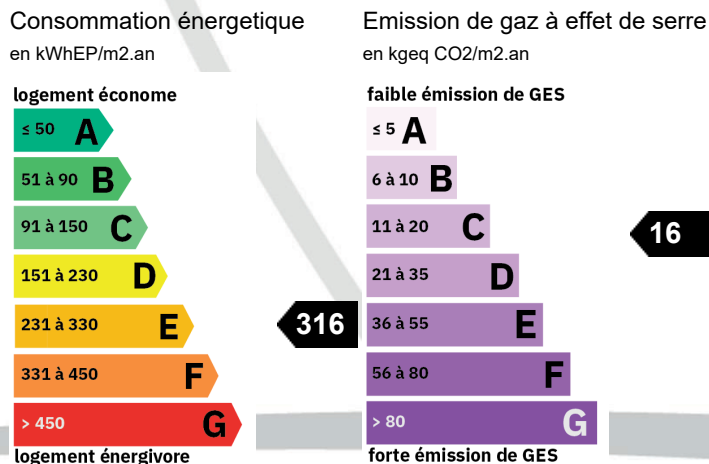
Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	20 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	24,9 m²
Wc :	1,2 m²
Degagement :	4,3 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Salle de bains :	6,8 m²
Chambre 2 :	2,7 m²