



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 99,31 m<sup>2</sup> - ENNERY - 286 500 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Contemporain</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1968</b>
Toiture :	<b>Ardoises</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Individuelle</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Année de rénovation :	<b>2012</b>
Caves :	<b>1</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>286 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>29,67 euros/mois</b>
TF Garage :	75euros
EDF:	
GAZ:	

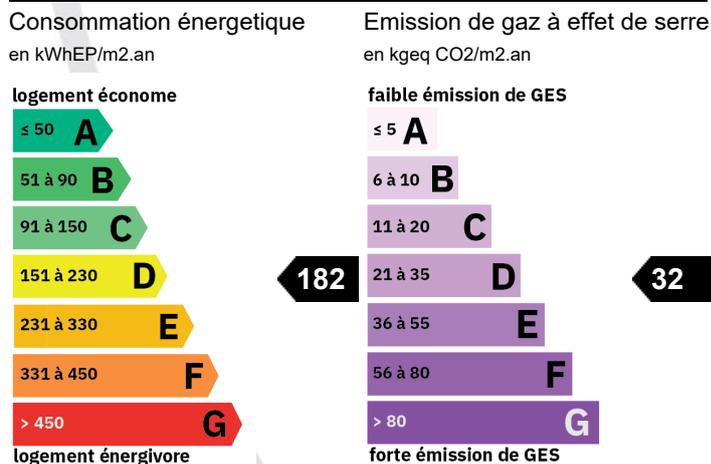
### Copropriété

Copropriété de :	<b>75 lots</b>
Charges courantes :	<b>356 euros/an en moyenne</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>758 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>10/07/2017</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour :	<b>26,3 m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte :	<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 15,0 m<sup>2</sup></b>
Dependances :	<b>utile : 10,0 m<sup>2</sup></b>