



A VENDRE MAISON - 200 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 354 000 euros



Superbe propriété briarde indépendante sur 3026m² de terrain comprenant au rdc : entrée indépendante, vaste double séjour lumineux avec cheminée, très grande cuisine toute équipée avec coin repas, 1 suite parentale (chambre + salle d'eau+ wc). A l'étage : grand palier, salle de d'eau avec wc, 1 grande chambre, 1 suite parentale (chambre + salle de bains + wc + dressing). 1

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Dépendance N°1= 51+18m ² / Dépendance N°2 = 150m ²	

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

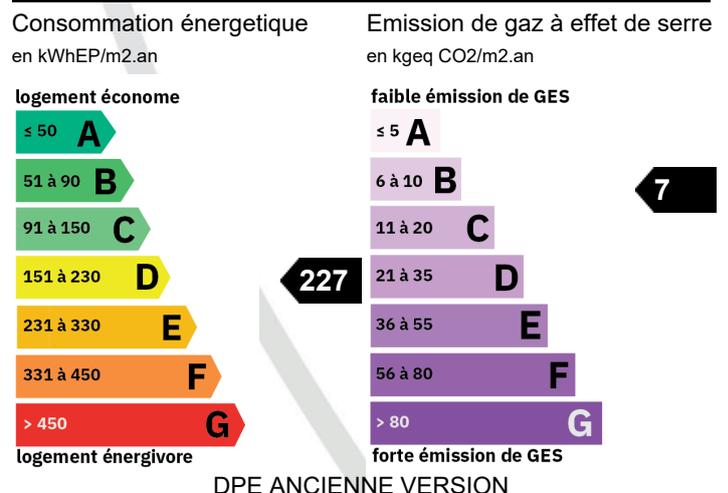
Informations financières

Prix de vente :	354 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
2200euros/an EDF	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	974 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree : **10,0 m²**

Cuisine : **40,0 m²**

Salon/sejour : **50,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **10,0 m²**

Palier : **15,0 m²**

Chambre 2 : **30,0 m²**

Salle de bain avec wc

Dressing

Chambre 3

Salle d'eau avec wc : **6,0 m²**
