



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE Email : v.spina@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 07 89 66 00 41 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 45 m² env. - JOUY LE CHATEL - 169 000 euros

Aménagements extérieurs		Informations financières	
Style de construction :	Traditionnel	Prix de vente :	169 000 euros
Construction :	Maison traditionnelle	Honoraires à charge :	du vendeur
Construit en :	1973	Impôts / taxes / travaux	
Toiture :	Tuiles	Taxe foncière :	579 euros/an
Couverture :	Tuile	Taxe foliciere .	37 9 Euros/air
Vitrage :	Double	Classe énergie et classe climat	
Huisseries :	Bois	Consommation énergetique	<u> </u>
Assainissement :	Tout à l'égout	en kWhEP/m2.an logement économe	en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES
Aménagements intérieurs		≤ 50 A	≤ 5 A
Pièces :	3	51 à 90 B	6 à 10 B
Chambres :	2	91 à 150 C	11 à 20 C
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE	151 à 230 D	21 à 35 D
Salles d'eau :	1	231 à 330 E	36 à 55
Principal revêtement de s	ol : Carrelage	331 à 450	56 à 80
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	> 450 G	> 80 G
Stationnement		logement énergivore DPE ANC	forte émission de GES
Box/garages :	1	_	-

Surfaces détaillées

Entree :	3,8 m²
Salon :	12,2 m²
Cuisine :	5,1 m²
Wc:	1,1 m²
Chambre 1 :	9,3 m²
Salle d'eau :	2,2 m²
Chambre 2 :	11,5 m²