



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 260 m² env. - BEAUCHAMP - Quartier de la Chasse - 885 000 euros



Quand la qualité s'associe au luxe et espace de vie rime avec finition exceptionnelle. Dans un milieu naturel préservé et très calme dans le secteur de la chasse, ce bien de caractère et d'authenticité, lumineux est posé sur un terrain arboré de 1310m². Prestations haut de gamme et finitions irréprochables pour cette demeure entretenue et soignée. Idéalement situé à 30mn Gare du Nord ou Saint Lazare, proche des commerces et groupe scolaire. Venez découvrir cette magnifique propriété aux multiples trésors chargée d'histoire et de

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1903
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Survitrage
Huissieries :	PVC / bois
Balcons :	1
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

la famille des promoteurs qui ont créés Beauchamp (env. 25 ans), précédent propriétaire pharmacien pendant 25 ans, avant une autre famille 20 ans, avant médecin soit 4 familles avant Mr Boutisseau

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3

Informations financières

Prix de vente :	885 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Eaux :	
EDF :	850euros/An
Gaz :	3000euros/An

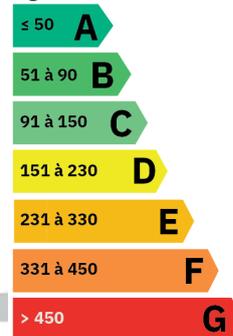
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 091 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

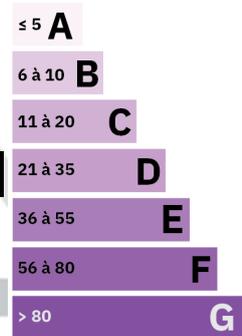
Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

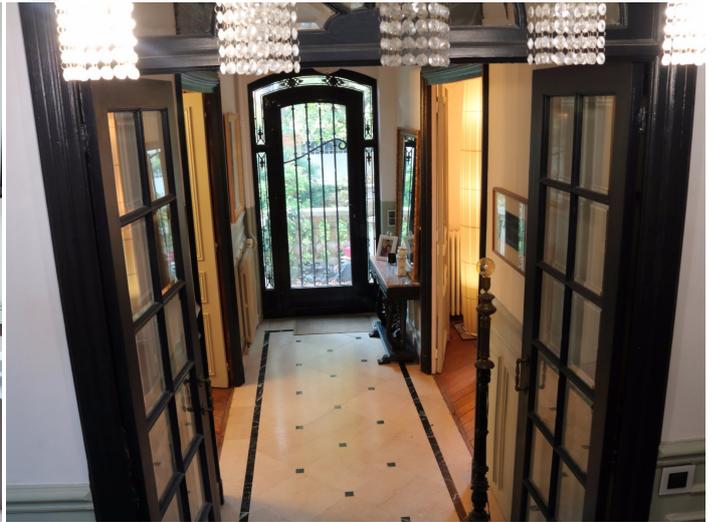
190

44

DPE ANCIENNE VERSION







Surfaces détaillées

Entree :	7,4 m²
Salle a manger :	24,1 m²
Salon :	17,3 m²
Degagement :	15,1 m²
Salon :	17,8 m²
Piece :	20,6 m²
Wc :	1,4 m²
Salle d'eau :	3,3 m²
Cuisine :	44,5 m²
Chambre 1 :	8,0 m²
Chambre 2 :	18,2 m²
Chambre 3 :	19,1 m²
Salle de bains :	6,5 m²
Wc avec lave mains :	2,3 m²
Palier :	3,3 m²
Salle d'eau :	4,7 m²
Terrasse :	utile : 21,6 m²
Salle d'eau :	3,4 m²
Degagement :	utile : 9,5 m²
Bureau :	17,9 m²
Chambre 4 :	25,3 m²
Cave :	utile : 7,6 m²