



## A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - BEAUCHAMP - 365 000 euros



Dans une agréable commune à 8 mn de la gare et commerces, à quelques pas de groupes scolaires, venez rencontrer cette maison aux multiples facettes et potentiels (120m<sup>2</sup> de potentiel habitable). Espace de vie et convivialité sont présents dans ce bien. Jeune famille ce bien est composé au rdc d'un salon donnant sur la terrasse, cuisine aménagée, cellier et wc. Au 1er étage de trois chambres, d'une salle de bains et wc. Tout est réuni pour faire de cette maison la vôtre.. Ses plus possibilité de créer rapidement une chambre dans les

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1985</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
2 dépendances, garage, cellier pouvant être transformé en habitable et dépendances, Alarme	

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>Individuelle</b>
Alarme :	<b>oui</b>

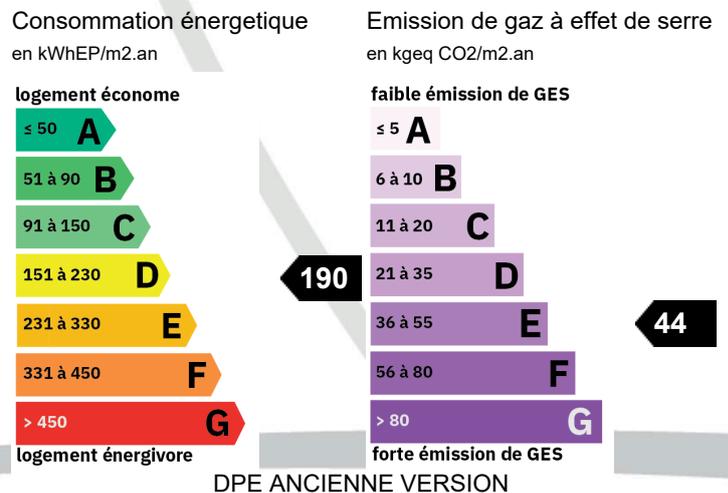
### Informations financières

Prix de vente :	<b>365 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
EAUX :	258/An
GAZ :	1160/An
EDF :	635/An

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 258 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### Classe énergie et classe climat













## Surfaces détaillées

---

Entree : **10,8 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **8,5 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **25,6 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **utile : 13,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,7 m<sup>2</sup>**

---

Combles : **utile : 32,8 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 14,5 m<sup>2</sup>**

---

Depandances : **utile : 3,7 m<sup>2</sup>**

---

Depandances : **utile : 5,0 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **3,6 m<sup>2</sup>**

---