Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - CHATRES - 324 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Charpente acier**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1970**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Chaudière**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**2**
Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

Informations financières

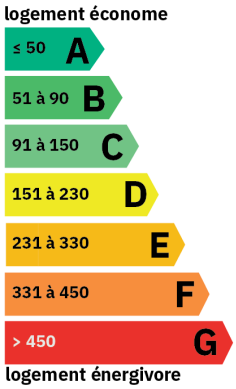
Prix de vente :	**324 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

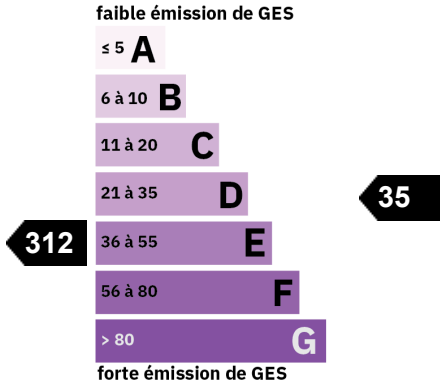
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Veranda :	**13,9 m²**
Salon/sejour :	**31,0 m²**
Cuisine independante :	**9,8 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Salle de bains :	**6,9 m²**
Chambre 1 :	**6,5 m²**
Chambre 2 :	**12,3 m²**
Chambre 3 :	**10,3 m²**
Chambre 4 :	**11,2 m²**