



## A VENDRE MAISON - 129,9 m<sup>2</sup> env. - OSNY - 349 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1950</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau</b>
Eau froide :	<b>Individuelle</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Année de rénovation :	<b>2013</b>
Caves :	<b>1</b>

### Stationnement

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

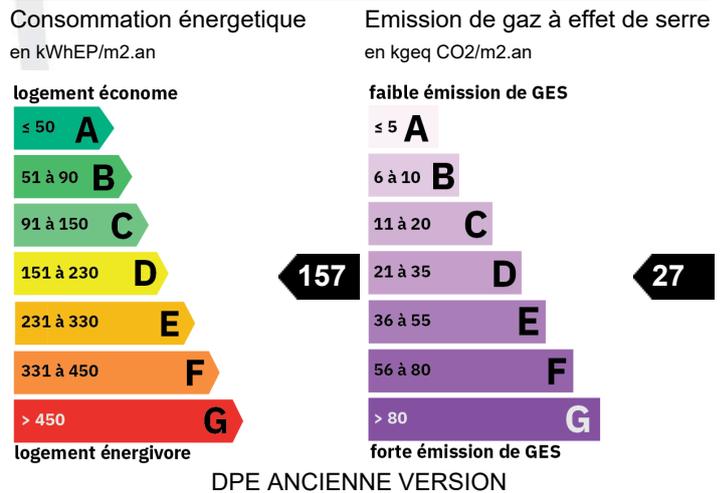
### Informations financières

Prix de vente :	<b>349 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
EDF : 93/Mois	
Fioul : 800euros/An	
Eaux : 240/An	

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 000 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>26,0 m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>20,9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Dependances :	<b>utile : 10,0 m<sup>2</sup></b>