



**A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - BERNAY VILBERT - 334 000 euros**



Dans secteur calme et recherché vous attend ce pavillon traditionnel de 138m<sup>2</sup> offrant un séjour double avec cheminée, une cuisine équipée ouverte, 3 chambres et salle d'eau. L'étage se décompose en 2 grandes chambres dont une avec salle de bains privative. Deux garages et abris bois. Le tout sur 1000m<sup>2</sup> de terrain clos et ensoleillé.

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1987</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>

récupérateur de cheminée, store, gouttières changées en avril 2014

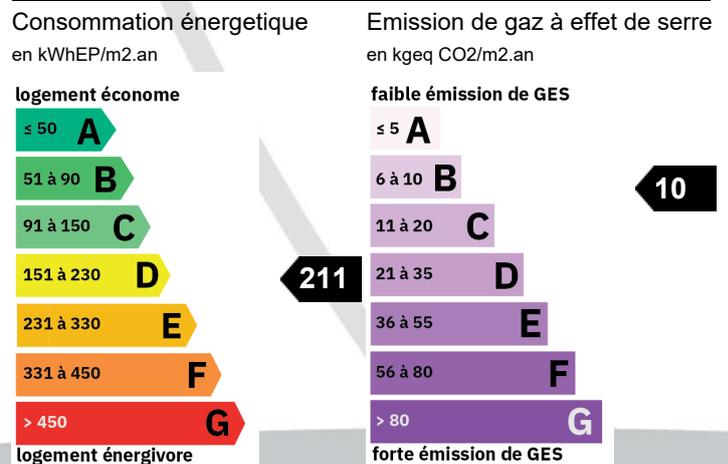
**Informations financières**

Prix de vente :	<b>334 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
EDF 180euros/MOIS	

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe d'habitation :	<b>938 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 131 euros/an</b>

**Classe énergie et classe climat**



DPE ANCIENNE VERSION





## Surfaces détaillées

---

Entree : **6,5 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **32,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bain avec wc : **7,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9,4 m<sup>2</sup>**

---

Garage

---

Buanderie

---

Palier : **2,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **21,6 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **20,9 m<sup>2</sup>**

---