Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - ROZAY EN BRIE - 247 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

il y a une bande de terrain au fond qui n'appartient pas aux propriétaires mais ils en ont la jouissance

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**247 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

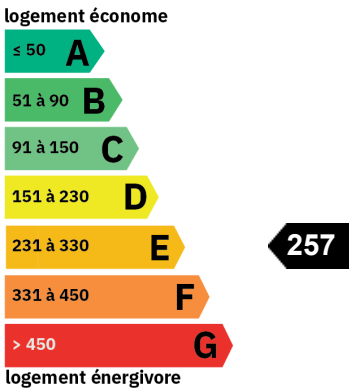
126euros/EDF + 2000L DE FUEL /AN

Impôts / taxes / travaux

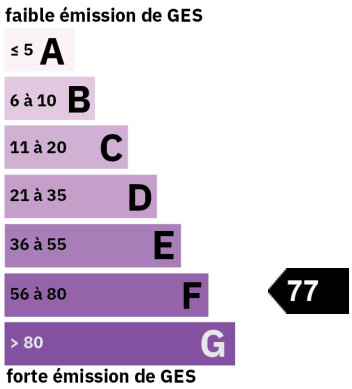
Taxe foncière :	**1 302 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**10,0 m²**
Cuisine :	**15,0 m²**
Salon/sejour :	**25,0 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Palier	
Chambre 2 :	**8,0 m² (utile : 15,0 m²)**
Chambre 3 :	**9,0 m² (utile : 11,0 m²)**