



## A VENDRE MAISON - 117 m<sup>2</sup> env. - ST LEU LA FORET - Les Coteaux - 440 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2006</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Chauffage eau par panneaux solaires	

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
-----------------------	----------

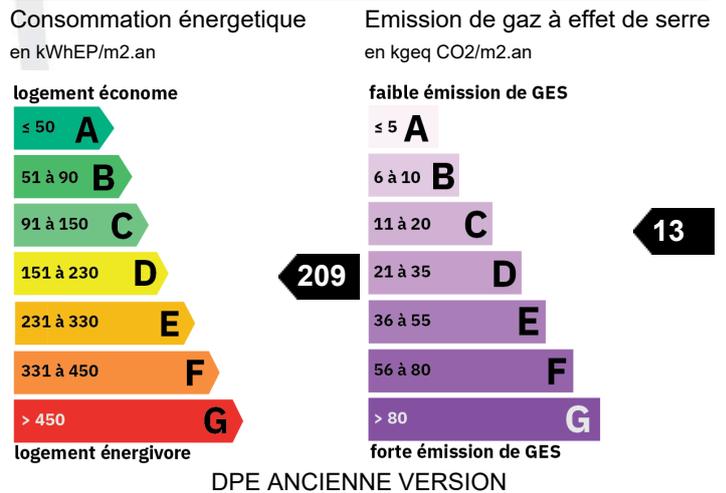
### Informations financières

Prix de vente :	<b>440 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Eaux :	
EDF :	180/mois

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 984 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>30,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10,4 m<sup>2</sup> (utile : 12,4 m<sup>2</sup>)</b>
Bureau :	<b>6,9 m<sup>2</sup> (utile : 8,5 m<sup>2</sup>)</b>
Salle de bain avec wc :	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>utile : 48,5 m<sup>2</sup></b>